

.РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: 001873807 2025
Панчево, 02.03.2026. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране инвеститора „Arh Collection“ доо, Панчево, дана 15.04.2025.године, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 23.01.2026.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 522.седнице одржане 04.02.2026.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17, 6/21) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.5729 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности Су+П+3+Пс (дуплекс), који се налази у Панчеву, ул. Максима Горког бр.18, израђен од стране бироа „Ентеријер Масив“ Панчево, за инвеститора „Arh Collection“ ДОО, Панчево, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Александар Бркић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 148214, одговорни пројектант Идејног решења је Драган Ивановић, дипл.инж.арх лиценца број 300504603.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 23.01.2026. године.

Урбанистички пројекат је разматран на 522. седници, дана 04.02.2026.године, када се Комисија сагласила, да се урбанистички пројекат, након корекције према извештају са стручне контроле, може прихватити.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева, са 522.седнице Комисије, одржане 04.02.2026.године и коригованог урбанистичког пројекта, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.5729 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности Су+П+3+Пс (дуплекс), који се налази у Панчеву, ул. Максима Горког бр.18, израђен од стране бироа „Ентеријер Масив“ Панчево, за инвеститора „Arh Collection“ ДОО, Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.

Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник



Јасминка Павловић